



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 1149/2013   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (kat. územie Párovské Háje, Ing. Martin Hronec a spol.) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku   |
| <b>Napísal:</b>            | Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku   |
| <b>Prizvať:</b>            | –   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 14.11.2013  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 30.10.2013  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry  
(kat. územie Párovské Háje, Ing. Martin Hronec a spol.)

**neschvaľuje**

prijatie daru nehnuteľností parc. č. 3758/10 a 3759/4 zapísaných na LV č. 8609 v katastrálnom území Párovské Háje do vlastníctva Mesta Nitra od jednotlivých vlastníkov, z ktorých každý vlastní podiel 1/6:

- Jaroslav Hronec a Viera Hroncová r. Paulovičová, Selenec 361/2
- Ing. Marcel Raček, PhD. a Mgr. Eva Račková r. Bednárová, Vodná 1130/2, Nitra
- Ing. Martin Hronec a Zuzana Hroncová r. Gerová, Ulička 17, Nitra
- Mgr. Henrich Kudroč a Ing. Lucia Kudročová r. Dukátová, Ulička 23, Nitra
- Ján Sárkány a Mária Sárkányová r. Korčeková, Ulička 15, Nitra
- MUDr. Ladislav Šabo a MUDr. Daša Šadová r. Ďurišová, Ulička 172/25, Nitra

**Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry**  
**(kat. územie Párovské Háje, Ing. Martin Hronec a spol.)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra na základe ponuky skupiny vlastníkov zastúpených Ing. Martinom Hroncom, Ulička 17, Nitra-Párovské Háje.

Jedná sa o parcely registra C KN č. 3759/4 a 3758/10 v kat. území Párovské Háje zapísané na LV č. 8609. Tieto parcely tvoria prístupovú komunikáciu k šiestim stavebným pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb. Komunikácia je v súčasnosti spevnená makadamom a podľa projektovej dokumentácie sa jedná o účelovú obslužnú komunikáciu, sprístupňujúcu objekty a je ukončená na hranici stavebného pozemku.

**Stanovisko ÚHA:** V zmysle návrhu územného plánu zóny Párovské Háje je predmetná komunikácia funkčnej triedy D1 (nemotoristická, upokojená komunikácia) ukončená slepo, ktorá nerieši ďalšie prepojenie do územia. Predmetná komunikácia zabezpečuje prístup k šiestim rodinným domom.

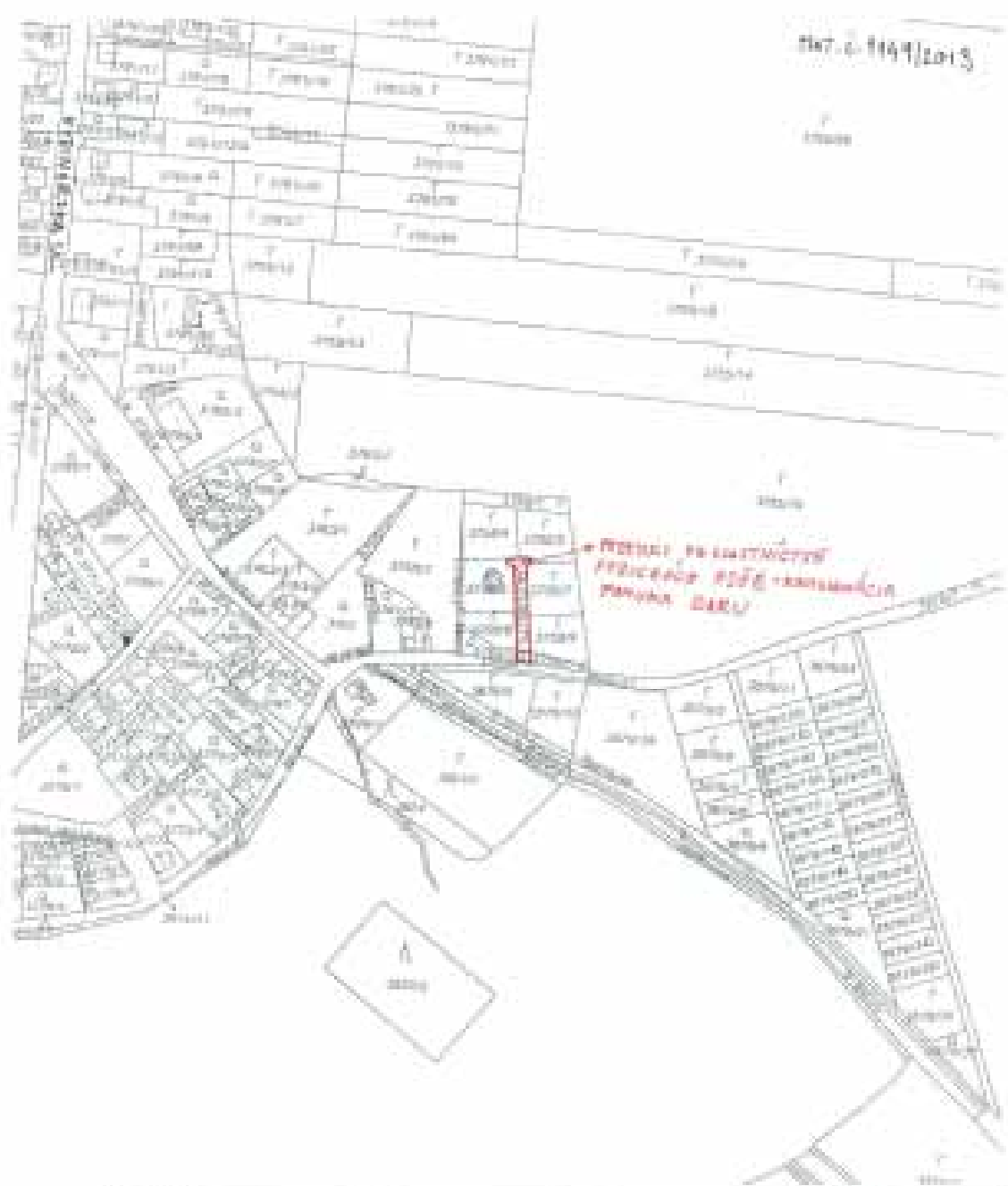
**Mestské služby:** nedoporučujú prevziať uvedenú komunikáciu do majetku mesta a následne odovzdať Mestským službám do ich správy.

**VMČ č. 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce:** na zasadnutí dňa 11.09.2013 prerokoval predmetnú žiadosť a neodporúča prijať predmetné parcely (prístupovú komunikáciu) ako dar Mestu Nitra, pokiaľ nie je definovaný spôsob a zdroj financovania vybudovania predmetnej komunikácie. Mesto nemôže garantovať finančné prostriedky na vybudovanie predmetnej komunikácie.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 26.09.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča neschváliť prijatie daru, t.j. nadobudnutie pozemkov registra C KN parc. č. 3759/4 a 3758/10 kat. územie Párovské Háje do majetku mesta Nitry od združenia vlastníkov pozemkov „Ulička I“.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 29.10.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť prijatie daru nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

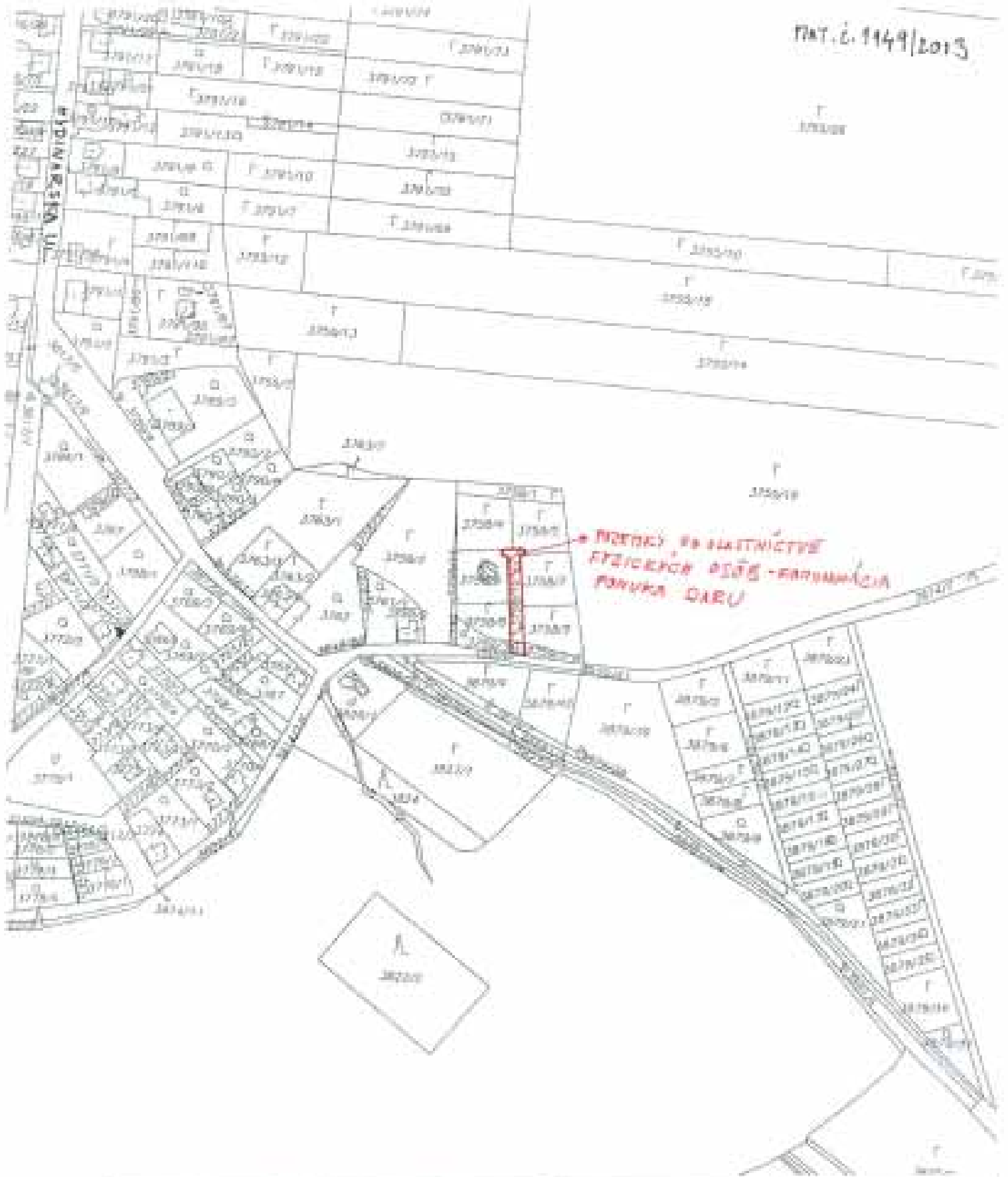
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



1202/2008

|   |                |                               |                  |
|---|----------------|-------------------------------|------------------|
| Katastrálny územný útvor<br>v Nive<br>Územná katalná časť | Druh<br>MPR    | Číslo<br>566/2008<br>81-21-08 | Mierka<br>1:2000 |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>pre účelom: 52827       |                |                               |                  |
| Dátum<br>12.03.2008                                       | Miesto<br>Nive |                               |                  |

PRAT. č. 1149/2013



|   |                                     |   |                                     |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Organizácia<br><b>Katastrálny úrad<br/>         v Nitre</b><br>Správa katastra<br>Nitra | Obec<br><b>NITRA</b>                | Obec<br><b>NITRA</b>  | Kat. územie<br><b>PÁROVSKÉ HÁJE</b> |
|   | Dátum zhotovenia<br><i>5.6.2013</i> | Mapa/ list č.<br><b>XI-21-08</b>  | Mierka 1 : 2000 Kód 4               |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu: 3758/7                                    |                                     |   |                                     |
| Dátum<br><b>12.03.2008</b>  | Miesto<br><b>bojňa</b>              |    |                                     |
|   |                                     |  |                                     |

material 2. MGT/1000

